

THÔNG BÁO**Về việc chi trả cổ tức năm 2025 bằng tiền.**

Kính gửi: Quý cổ đông Công ty cổ phần Tràng An.

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Nghị quyết số 01/2026/NQ-ĐHCD ngày 30/6/2026 của Đại hội đồng cổ đông thường niên Công ty cổ phần Tràng An;
- Căn cứ Nghị quyết số 09/2026/NQ-HĐQT ngày 28/7/2026 của HĐQT Công ty cổ phần Tràng An.

Công ty cổ phần Tràng An (Công ty) trân trọng thông báo tới quý Cổ đông về việc chi trả cổ tức năm 2025 như sau:

1. **Phương thức chi trả cổ tức:** Bằng tiền
2. **Tỷ lệ chi trả cổ tức:** 80% /cổ phần (01 cổ phần được nhận 8.000 đồng).
3. **Ngày chốt danh sách cổ đông nhận cổ tức:** 01/8/2026
4. **Ngày chi trả cổ tức:**

- **Đợt 1: Chi trả cho các cổ đông cá nhân**

Thời gian chi trả: Từ ngày 31/08/2026.

- **Đợt 2: Chi trả cho các cổ đông tổ chức**

Thời gian chi trả: Từ ngày 05/10/2026.

(chi trả trong giờ hành chính từ thứ Hai đến thứ Sáu).

5. **Địa điểm thực hiện trả cổ tức:**

Phòng Tài chính – Kế toán, Công ty cổ phần Tràng An

Điện thoại: 032 741 8675 – Phạm Thị Ánh Tuyết

Địa chỉ: Lô CN6, KCN Thạch Thất, xã Tây Phương, TP. Hà Nội

6. **Thủ tục trả cổ tức:**

- Trường hợp cổ đông nhận cổ tức bằng tiền mặt: Đề nghị mang theo các giấy tờ sau:
 - + CCCD/Hộ chiếu còn thời hạn hiệu lực của người nhận cổ tức (hoặc Căn cước điện tử qua Vneid).
 - + Sổ Cổ đông/Giấy chứng nhận sở hữu cổ phần (bản gốc).
 - + Giấy ủy quyền (theo mẫu đính kèm thông báo) có công chứng hoặc xác nhận của địa phương/cơ quan công tác hợp lệ nếu Cổ đông là cá nhân ủy quyền cho người khác đến nhận.
 - + Giấy giới thiệu/Giấy ủy quyền do người đại diện theo pháp luật của tổ chức ký nếu Cổ đông là Tổ chức.
- Trường hợp Cổ đông nhận cổ tức bằng chuyển khoản: Cổ đông gửi Phiếu đăng ký nhận cổ tức bằng chuyển khoản (theo mẫu đính kèm thông báo), CCCD bản sao, Sổ Cổ đông/Giấy chứng nhận sở hữu cổ phần bản sao về Công ty theo địa chỉ tại mục 5.

• **Lưu ý:**

- Công ty sẽ khấu trừ thuế thu nhập cá nhân tại nguồn trên số tiền cổ tức của Cổ đông là



cá nhân để nộp cho cơ quan thuế theo quy định của pháp luật.

- Cổ đông sẽ không được nhận lãi phát sinh từ số tiền cổ tức nếu không đến nhận bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT;
- BKS;
- Lưu: VT, VPHĐQT.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Vũ Đức Lợi



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc



GIẤY ỦY QUYỀN NHẬN CỔ TỨC

Kính gửi: Công ty Cổ phần Trảng An

Tên cổ đông:
CCCD/Hộ chiếu/ĐKKD số:
Cấp ngày tại.....
Địa chỉ:
Điện thoại:
Mã số cổ đông:.....
Số cổ phần sở hữu đến ngày 01/8/2026:
Do điều kiện không thể trực tiếp đến nhận cổ tức năm 2025, tôi/chúng tôi ủy quyền cho người có tên dưới đây:
Họ tên:
CCCD/Hộ chiếu số:.....
Cấp ngày tại.....
Địa chỉ:
Điện thoại:
Thay mặt tôi/chúng tôi đến nhận cổ tức năm 2025 của Công ty cổ phần Trảng An.
Tôi/Chúng tôi cam đoan việc ủy quyền này là hoàn toàn tự nguyện và xin chịu trách nhiệm về các vấn đề phát sinh trong phạm vi ủy quyền theo quy định hiện hành của pháp luật Việt Nam.
Giấy ủy quyền này có hiệu lực kể từ ngày ký cho đến hết ngày

Người được ủy quyền
(Ký và ghi rõ họ tên)

....., ngày tháng năm 2026
Cổ đông ủy quyền
(Ký tên, đóng dấu - nếu có)

**XÁC NHẬN CỦA ĐỊA PHƯƠNG HOẶC
ĐƠN VỊ CÔNG TÁC**

Lưu ý: Mỗi cổ đông chỉ được ủy quyền cho một người. Người được ủy quyền mang theo: Sổ cổ đông (bản chính/ bản sao có chứng thực); Giấy ủy quyền (bản gốc); Giấy tờ pháp lý cá nhân/tổ chức để làm thủ tục nhận cổ tức; Người được ủy quyền không ủy quyền lại cho người thứ 3.



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU ĐĂNG KÝ NHẬN CỔ TỨC BẰNG CHUYỂN KHOẢN

Kính gửi: Công ty Cổ phần Tràng An

Tên cổ đông:

CCCD/Hộ chiếu/ĐKKD số:

Cấp ngày tại

Địa chỉ:

Điện thoại:

Mã cổ đông:

Số cổ phần sở hữu đến ngày 13/4/2026:

Đề nghị Công ty cổ phần Tràng An chuyển số tiền cổ tức **năm 2025** của tôi/Công ty chúng tôi (đã khấu trừ thuế TNCN nếu có) vào tài khoản chi tiết dưới đây:

Tên người/Đơn vị thụ hưởng:

(Tên /Đơn vị thụ hưởng phải trùng khớp với tên cổ đông)

Số tài khoản:

Tại Ngân hàng:

Tôi/Công ty chúng tôi cam kết chịu trách nhiệm về tính hợp pháp của việc chuyển khoản và chịu mọi chi phí phát sinh từ việc thực hiện chuyển khoản (phí chuyển khoản được ngân hàng khấu trừ khi tiền vào tài khoản của cổ đông).

....., ngày.....tháng..... năm

.....

Bên đăng ký (Cổ đông)

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu là pháp nhân)

Lưu ý

Phiếu đăng ký xin vui lòng gửi về:

Phòng Tài chính – Kế toán, Công ty Cổ phần Tràng An

Địa chỉ: Lô CN6, KCN Thạch Thất-Quốc Oai, TP. Hà Nội

Điện thoại: 032 741 8675 – Phạm Thị Ánh Tuyết

Công ty Cổ phần Tràng An chỉ chuyển khoản cổ tức cho đúng tên cổ đông được hưởng quyền.

Phí chuyển khoản do cổ đông chịu, Công ty sẽ trừ vào cổ tức của cổ đông.

Cổ đông gửi kèm bản sao CCCD và bản sao Sổ CNSHCP.